

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Stavba: LODĚNICE PODOLÍ**

**Objekt: CELOPLOŠNÁ OPRAVA KRYTINY**

**Objednatel: TJ BOHEMIANS PRAHA**

Loděnice Bohemians se nachází v Modřanské ulici 51/1107 v Praze 4 Podolí. Objekt byl kolaudován v roce 1980. Dosavadní foliový střešní plášť, jímž na několika místech protéká, je cca 16 let starý. Byl již několikrát různě místy opravován, ale pouhým přelepením zjevných vadných míst lepenkou. Toto řešení je však zcela nedostatečné a v současnosti už nezabraňuje pronikání srážek do objektu.

Proto je objednatel, Tělovýchovná jednota Bohemians Praha, nucen přistoupit na realizaci kompletní opravy celého střešního pláště.

Výměra střechy: 1.205 m<sup>2</sup>

Oprava bude provedena pouze na jižní (větší) části střechy - viz příložená skica.

Příložený orientační slepý rozpočet obsahuje pouze základní položky prací pro realizaci. Objednatel předpokládá, že rozpočet, který bude součástí nabídky, bude obsahovat jednotlivé detailní položky postupu prací, včetně případných nutných vedlejších nákladů.

Stručný postup opravy:

- demontáž stávající krytiny
- výměna znehodnocené tepelné izolace
- montáž nové podkladní hydroizolace
- aplikace hlavního hydroizolačního systému  
(objednatel upřednostňuje asfaltovou technologii)
- oplechování atik
- kompletní úklid a odvoz sutí

Předpokládaná doba realizace cca 10 pracovních dní.

Zahájení - říjen 2020.

Pro zásobování stavebních potřeb vozidly dodavatele bude umožněn vjezd do areálu.

Objednatel doporučuje prohlídku objektu a případné vlastní zaměření skutečně prováděných prací.

V Praze dne 3. 8. 2020

