# Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo

# SMLOUVA O DÍLO

**Oprava střešního pláště Loděnice Podolí; Loděnice TJ Bohemians, Modřanská 1107/51, Praha 4**

**uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

Smluvní strany

Objednatel: Tělovýchovná jednota Bohemians Praha

se sídlem: Izraelská 3160/6, Strašnice, 100 00 Praha

zastoupená: Richardem Šachem, generálním sekretářem

IČO: 15887456

(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel: [DOPLNÍ DODAVATEL]

se sídlem: [DOPLNÍ DODAVATEL]

zastoupená: [DOPLNÍ DODAVATEL]

IČO: [DOPLNÍ DODAVATEL]

bankovní spojení: [DOPLNÍ DODAVATEL]

č. účtu: [DOPLNÍ DODAVATEL]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ DODAVATEL] soudem v [DOPLNÍ DODAVATEL], oddíl [DOPLNÍ DODAVATEL], vložka [DOPLNÍ DODAVATEL]

(dále jen „**zhotovitel**“)

1. Úvodní ustanovení

* 1. **Tato smlouva je uzavírána v návaznosti a v souladu s výsledky výběrového řízení na zakázku realizovanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů s názvem „Oprava střešního pláště Loděnice Podolí; Loděnice TJ Bohemians, Modřanská 1107/51, Praha 4**“**, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.**
  2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s předmětem smlouvy, a že dílo může být realizováno s parametry a v termínech stanovených ve smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provést pro objednatele dílo za podmínek stanovených v této smlouvě a že má k provedení díla patřičnou odbornou způsobilost. Zhotovitel prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a další související smlouvy dle § 1727 občanského zákoníku a že neočekává ani nepožaduje od objednatele žádné další informace v této souvislosti**.**
  3. **Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:**

1. **splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání předmětné zakázky a zadávací dokumentace,**
2. **převzal a odsouhlasil objednatelem schválenouzjednodušenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr,**
3. **prověřil místní podmínky na místě plnění – provádění díla, tj.** Loděnice TJ Bohemians, Modřanská 1107/51, Praha 4,
4. **nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,**
5. **akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,**
6. **všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou ve smlouvě uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla.**
   1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
   2. Dále je předmětem smlouvy závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj v odst. 6.1 smlouvy dohodnutou cenu.

2. Předmět smlouvy

* 1. **Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.**
  2. **Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo (dále jen „**dílo**“):**

**„Oprava střešního pláště Loděnice Podolí; Loděnice TJ Bohemians, Modřanská 1107/51, Praha 4**“.****

**Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou tato smlouva a její přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.**

* 1. **Zhotovitel prověřil zadávací projektovou dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy.** **Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.**
  2. **Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.**
  3. **Při předání díla zpět objednateli vystaví zhotovitel předávací protokoly o předání volných předmětů či výrobků, které jsou součástí stavebního díla, k převzetí a podpisu zástupci objednatele.**
  4. **Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace.**
  5. **Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.**
  6. **Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti poddodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy.**
  7. **Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.**

3. Místo plnění

* 1. Místem plnění je sportovní areál Loděnice TJ Bohemians, Modřanská 1107/51, Praha 4. Bližší popis je uveden v rámci projektové dokumentace (dále také jako „**staveniště**“)**.**
  2. **Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.**

1. Doba plnění
   1. **Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:**
2. převzetí staveniště do 20 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy,
3. předání dokončeného díla nejpozději do 30 pracovních dnů od převzetí staveniště,
4. likvidace staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů po předání díla.
   1. **Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci a vhodných klimatických podmínek. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy. Zhotovitel také není v prodlení v případě nečinnosti stavebního úřadu či obdobného správního orgánu.**
   2. **O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.**
   3. **Termínem splnění předmětu této smlouvy je řádné předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.**
   4. **Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.**
   5. **Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v odst. 4.1 této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.**
   6. **V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.**

5. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

* 1. **Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu (dílo) tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.**
  2. **Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele (realizaci díla), které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.**
  3. **Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.**
  4. **Zhotovitel se zavazuje, že:**
     1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek této smlouvě, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
     2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající obecně závazným platným účinným předpisům ČR,
     3. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
     4. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíší tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,
     5. bude na místě staveniště a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele,
     6. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
     7. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
     8. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
     9. doloží ke kontrole technickému dozoru investora k jednotlivým nabízeným výrobkům technické listy, s výkonnostními, energetickými, rozměrovými a dalšími kvalitativními parametry před jejich instalací,
     10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu a odclonění ostatních prostor, kde budou probíhat práce, od prostor provozu a činnosti sportovních oddílů
     11. bude realizovat předmět smlouvy v souladu s technologickými předpisy dané výrobcem.
  5. **Objednatel se zavazuje:**
     1. poskytovat zhotoviteli součinnost v rozsahu nezbytném k řádné realizaci díla,
     2. předat zhotoviteli staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dnů od účinnosti smlouvy samostatným zápisem,
     3. na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,
     4. poskytnout **zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k realizaci díla.**
  6. **V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“). Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.**
  7. **V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.**
  8. **Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.**

6. Cenová ujednání

* 1. **Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:**

**Celková cena bez DPH:** [**DOPLNÍ DODAVATEL**]

**DPH:** [**DOPLNÍ DODAVATEL**]

**Celková cena vč. DPH:** [**DOPLNÍ DODAVATEL**]

* 1. **Cena za dílo uvedená v odst. 6.1 této smlouvy zahrnuje** veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná, včetně uložení suti na skládku dle platné legislativy.
  2. Právo zhotovitele fakturovat a povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli fakturovanou cenu:

1. Dílčí plnění 30% z ceny díla bez DPH při dodání materiálu a zahájení prací
2. Za řádně dokončené dílo po řádném předání a převzetí díla objednatelem. Za řádné předání a převzetí díla je považováno převzetí díla objednatelem bez výhrad. Pokud objednatel uvede v předávacím protokolu výhrady k provedení díla, vzniká zhotoviteli právo fakturovat odstraněním vad uvedených ve výhradách. Odstranění vad uvedených ve výhradách musí být písemně uvedeno v předávacím protokolu**.**
   1. Podkladem pro zaplacení ceny díla je daňový doklad – faktura (dále jen „**Faktura**“). Faktura musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). Faktura musí zejména obsahovat číslo smlouvy, lhůtu splatnosti a fakturovanou částku. K Faktuře musí být připojen předávací protokol o předání a převzetí díla neobsahující žádné výhrady. Faktura musí být vyhotovena v listinném formátu A4, jednostranného tisku, černobíle bez ztráty informační hodnoty a čitelně, nebo v elektronické podobě**.**
   2. Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu pro zasílání Faktur: **Tělovýchovná jednota Bohemians Praha, Izraelská 3160/6 PRAHA 10 – STRAŠNICE, 100 00 PRAHA 10.**
   3. Zhotovitel je povinen vystavit Fakturu **v listinné podobě.**
   4. **Splatnost faktur je do 14 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.**
   5. Platba bude uskutečněna bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Tento bankovní účet zhotovitele musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 Zákona o DPH. Změnu bankovního spojení lze provést písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným objednateli, nejpozději spolu s příslušnou Fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu smlouvy. Změna bankovního spojení musí splňovat výše uvedené, tj. musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup
   6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení Fakturu, která nebude obsahovat některou náležitost uvedenou v tomto článku smlouvy, případně bude mít jiné závady v obsahu nebo k ní nebude připojen předávací protokol, nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně, anebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně. U vrácené Faktury musí objednatel vyznačit důvod vrácení**.**
   7. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti Fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené Faktury objednateli
   8. **Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená včetněmontážních a demontážních prací a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:**
3. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
4. veškeré práce související s předmětem díla,
5. uvedení prostor do stavu způsobilého řádné užívání.
   1. **Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce   
      a takto se promítá ve smluvní ceně.**
   2. **Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle odst. 11.1 této** smlouvy jsou náklady zhotovitele.

7. Sankční ujednání

* 1. **Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v této smlouvě, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.**
  2. **Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 15.000, - Kč za každý započatý den prodlení.**
  3. **Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000, - Kč za každý jednotlivý případ porušení.**
  4. **Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti řádně vystavené a doručené Faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat, vedle zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.**
  5. **Pokud bude zhotovitel v prodlení se započetím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.**
  6. **Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuální výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.**
  7. **Splatnost smluvních pokut je 14 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.**
  8. **Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smírčím způsobem prostřednictvím svého zástupce. Teprve po neúspěšném smírčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zaváží své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000, - Kč.**

8. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního řádného předání díla objednateli nebezpečí škody
2. **na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,**
3. **na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,**
4. **na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,**
5. **na pozemku, na kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele, na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.**
6. **Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:** 
   * 1. **pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),**
     2. **zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,**
     3. **ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.**
7. **Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.**
8. **Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.**
9. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
   * 1. identifikační údaje o díle,
     2. zhodnocení jakosti díla,
     3. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce objednatele s kompletně provedeným dílem,
     4. stavební deník,
     5. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
     6. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
10. Součástí předmětu této smlouvy je dále zkompletované předání:
    * 1. dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 4 vyhotoveních (paré) v tištěné formě; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zapracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby, dokumentace bude předána rovněž v digitální podobě ve formátu pdf, (editovatelné).
      2. veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
      3. kompletní výchozí revize a zkoušky – zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
      4. doklady prokazujících splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb., v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.,
      5. kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do,
      6. provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
      7. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
      8. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
      9. další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
      10. doklady o uložení suti, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
      11. návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby.
11. **Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude přejímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.**
12. **Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu: 60 měsíců pro veškeré stavební práce, a to ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.**
13. **Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.**
14. **Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.**
15. **Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.**
16. **Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací písemnou formou objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující:** [DOPLNÍ DODAVATEL].
17. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v tomto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

9. Poddodavatelé

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 5 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje Příloha č. 5 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
2. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Příloze č. 5 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval objednateli stavební práce, na jejíchž základě vznikla objednateli škoda nebo pokud měl objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění díla a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle odst. 9.1 nebo 9.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle předchozího odstavce této smlouvy.

10. Realizační tým

1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 6 smlouvy (dále jen „Realizační tým“).

11. Závěrečná ustanovení

* 1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 10 mil. Kč.
  2. Kontaktní osoby zmocněné jednat ve věcech realizačních a technických, oprávněné k úkonům předpokládaným touto Smlouvou souvisejícím s realizací Díla jsou:
* na straně objednatele: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY].
* na straně zhotovitele: [DOPLNÍ DODAVATEL], tel.: [DOPLNÍ DODAVATEL], e-mail: [DOPLNÍ DODAVATEL].

Tyto osoby nejsou oprávněny měnit nebo rušit tuto smlouvu, nevyplývá-li z této smlouvy nebo jednání smluvních stran něco jiného.

* 1. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
  2. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:

1. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy dle článku 4. smlouvy o 15 kalendářních dnů;
2. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
3. porušení dohody o použité a projednané technologii.
   1. Kterákoliv Smluvní strana může odstoupit od této smlouvy v případě, kdy druhá smluvní strana bude v insolvenčním řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů. O těchto skutečnostech jsou smluvní strany povinny se vzájemně informovat.
   2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
   3. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů od účinnosti odstoupení.
   4. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
   5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
   6. Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, 2 z nich obdrží objednatel a 1 zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
   7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1: ZjednodušenáProjektová **dokumentace (Technická zpráva, skica střechy)**

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 6: Realizační tým

Příloha č. 7: Podmínky postupu prací

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Za objednatele:** |  | **Za zhotovitele:** |
|  |  |  |
| jméno a příjmení  funkce  společnost |  | jméno a příjmení  funkce  společnost |
|  |  |  |